

Договор № 2023.27
на оказание услуг по теплоснабжению
объекта ООО «ПСК XXI век»

Матюшинское сельское поселение

«01» января 2023 г.

Государственное автономное учреждение «Молодежный центр Волга», в лице Директора Дмитриева Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и ООО «ПСК XXI век», в лице директора Дулкарнаева Евгения Ильгизовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать услуги по подаче Заказчику через присоединенную сеть тепловую энергию, а Заказчик обязуется ее оплачивать в соответствии с условиями настоящего договора, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, в течение срока установленного договором.

1.2. Местом исполнения обязательств Исполнителя является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Заказчика и тепловой сети Исполнителя.

1.3. Исполнитель предоставляет Заказчику услуги по теплоснабжению на объекте по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставлять Заказчику тепловую энергию надлежащего качества в необходимом для него объеме на отопление – в течение всего отопительного сезона, круглосуточно в течение года и на условиях, установленных договором.

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.3. По требованию Заказчика направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления тепловой энергии ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта), а также акта фиксирующего вред, причиненный Заказчику в связи с авариями, стихийными бедствиями, некачественным предоставлением тепловой энергии.

2.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком режима потребления тепловой энергии.

2.1.5. Обеспечивать безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

2.1.6. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Заказчика о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) или снижения надежности теплоснабжения Заказчика.

2.1.7. Уведомлять Заказчика при производстве плановых ремонтов о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Исполнителя;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Заказчиком условий договора.

2.3.4. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Получать в необходимых объемах тепловую энергию надлежащего качества, безопасную для жизни, здоровья людей и не причиняющую вреда его имуществу.

2.4.2. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с условиями договора, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

2.4.3. Заявлять Заказчику об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

2.4.4. Составлять акт о непредставлении или предоставлении тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки в присутствии представителей Исполнителя или самостоятельно, в случае неявки представителей Исполнителя.

2.5. Стороны подтверждают, что они:

- не применяют разные ставки по налогу на прибыль организаций (за исключением ставок, предусмотренных п.п.2-4 ст.284 НК РФ) к прибыли от деятельности, в рамках которой заключена данная сделка;

- не являются налогоплательщиками налога на добычу полезных ископаемых, исчисляемого по налоговой ставке, установленной в процентах;

- не являются налогоплательщиками, применяющими специальные налоговые режимы (единый сельскохозяйственный налог или единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности);

- не освобождены от обязанностей налогоплательщика налога на прибыль организаций;

- не являются налогоплательщиками, осуществляющими деятельность, связанную с добычей углеводородного сырья на новом морском месторождении углеводородного сырья в соответствии со ст.275.2 НК РФ;

- не являются исследовательским корпоративным центром, указанным в Федеральном законе «Об инновационном центре «Сколково», и не применяют освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика налога на добавленную стоимость в соответствии со ст. 145.1 НК РФ;

- не применяют в течение налогового периода инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций, предусмотренный ст. 286.1 НК РФ;

- не являются налогоплательщиком налога на дополнительный доход от добычи углеводородного сырья и доходы (расходы) по такой сделке не учитывают при определении налоговой базы по налогу на дополнительный доход от добычи углеводородного сырья;

- не являются лицом, местом регистрации либо местом налогового резидентства, которого являются государство или территория с льготным налоговым режимом в соответствии с Перечнем, утверждённым приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 года № 108н.

Если у какой-либо стороны договора в течение срока действия настоящего договора возникнут обстоятельства, соответствующие какому-либо из перечисленных выше критериев, то она обязуется представить другой стороне соответствующий подтверждающий документ, в течение 10 (десяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств.

В любом случае стороны договора обязуются представить друг другу копии документов, подтверждающих место регистрации и место налогового резидентства, до заключения настоящего договора.

3.6. Учет тепловой энергии, поставляемой по договору, осуществляется путем его измерения приборами учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (п.1.2 договора).

3.7. Граница эксплуатационной ответственности является место соединения прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в помещение Заказчика.

3.8. Для определения количества потребленной тепловой энергии Заказчик не позднее второго числа месяца, следующего за отчетным, снимает и передает Исполнителю показания (отчет) средств измерения.

4. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ УСЛУГ

4.1. Прием оказанных Исполнителем услуг оформляется актом оказанных услуг.

4.2. Ежемесячно не позднее 3 (третьего) числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель обязуется предоставить Заказчику акт оказанных услуг за оказанные услуги в отчетном периоде, по форме, установленной Приложением № 2 к настоящему договору на бумажном носителе. Исполнитель предоставляет акт оказанных услуг на бумажном носителе путем почтового направления или курьерской доставкой по адресу: г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 71.

4.3. Отчетный период - это период времени, равный одному календарному месяцу.

4.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта оказанных услуг обязан проверить и принять результат оказанных услуг за отчетный период и подписать, или направить мотивированный отказ. В случае предоставления мотивированного отказа Исполнитель за свой счет должен устранить указанные замечания и вновь предъявить Заказчику оказанные услуги.

4.5. Если в течение срока, указанного в п.4.4. настоящего Договора Заказчик не подписал акт оказанных услуг и не представил обоснованный отказ, услуга считается принятой Заказчиком.

4.6. Акт оказанных услуг, подписанный обеими Сторонами, является основанием для проведения расчетов по настоящему договору.

4.7. Первичные учетные документы, оформляемые Исполнителем при исполнении настоящего договора (акты оказанных услуг, счета-фактуры) должны содержать все обязательные реквизиты, предусмотренные ст.9 Федерального закона от 06.12.11 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете». В случае отсутствия в первичных учетных документах всех обязательных реквизитов, Заказчик вправе не принимать их к рассмотрению и исполнению. В этом случае Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней возвращает Исполнителю такие документы, и первичные документы считаются не представленными.

5. УСТАНОВЛЕНИЕ ФАКТА НЕПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЭНЕРГИИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

5.1. В случае непредставления или предоставления услуг по снабжению тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества Заказчик уведомляет об этом Исполнителя устно (в том числе по телефону) или в письменной форме.

Заявление подлежит обязательной регистрации.

5.2. Исполнитель по принятой заявке осуществляет проверку качества предоставляемых услуг по снабжению тепловой энергии.

По результатам проверки составляется Акт о непредставлении услуг по снабжению тепловой энергией или предоставлении услуг по снабжению тепловой энергией ненадлежащего качества, который подписывается Заказчиком (его представителем) и Исполнителем (ее представителем).

5.3. В акте о непредставлении услуг по снабжению тепловой энергии или предоставлении услуг по снабжению тепловой энергии ненадлежащего качества, указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредставления услуг или предоставления услуг ненадлежащего качества.

оказанные Исполнителем без согласования с Заказчиком, в акте оказанных услуг Исполнителем не отражаются и Заказчиком не оплачиваются.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. В случае нарушения порядка оплаты оказанных услуг по настоящему Договору, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% от не оплаченной в срок суммы за оказанные услуги за каждый день просрочки.

7.3. В случае несвоевременного исполнения Исполнителем обязательств по договору, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от стоимости услуг за каждый день просрочки, оказанных несвоевременно. При этом, если такое несвоевременное исполнение обязательств длится более 30 (тридцати) календарных дней, то Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

7.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло по вине другой стороны. Стороны не несут ответственности, предусмотренной условиями настоящего договора, если невозможность выполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств связана с наступлением форс-мажорных обстоятельств (непредсказуемых, непредотвратимых и непреодолимых, находящихся вне контроля сторон по договору), а именно – стихийных бедствий, землетрясений, наводнений, ураганов, пожаров, технологических катастроф, эпидемий, военных действий, забастовок и правительственных мер, ограничивающих исполнением договорных обязательств, а также ограничений поставок электрической энергии и природного газа.

7.5. В случае нарушения срока предоставления правильно оформленных оригиналов первичных документов, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы, указанной в первичном документе за каждый день просрочки по каждому случаю несоблюдения установленных сроков.

Уплата неустойки производится Исполнителем в 15-дневный срок в порядке, указанном в письменном требовании Заказчика, которое может быть им заявлено со дня, следующего за днём не предоставления первичных документов и счетов-фактур.

7.6. Исполнитель обязан возместить Заказчику понесённые им дополнительные расходы в виде уплаты доначисленных недоимок, пеней и штрафов, связанных

- с недостоверным и/или неполным отражением фактов хозяйственной жизни, связанных с исполнением настоящего договора, в бухгалтерском и/или налоговом учёте Исполнителя;
- с завышением Исполнителем объёма оказанных услуг в акте об оказании услуг.

При этом суммы налога, недоимки, пеней, штрафов могут быть предъявлены к уплате Заказчиком как налоговым или иным уполномоченным государственным органом, так и рассчитаны Заказчиком самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.

В случае предъявления Исполнителем Заказчику акта об оказании услуг для принятия оказанных услуг с завышением действительного объёма оказанных услуг Исполнитель уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере указанной в акте суммы завышенного объёма услуг.

Возмещение убытков и уплата неустойки производится Исполнителем в 15-дневный срок по письменному требованию Заказчика, которое может быть им заявлено со дня, когда Заказчик узнал или должен был узнать о соответствующем неисполнении/ненадлежащем исполнении обязательств Исполнителем.

7.7. Если Исполнитель своевременно не представит или представит недостоверные сведения по перечню, предусмотренному пунктом 2.5. настоящего договора, то Исполнитель несёт ответственность в виде обязанности возместить Заказчику убытки в размере сумм,

- срок исполнения требований по претензии и/или срок ответа на претензию, который не может превышать 15 календарных дней с даты получения претензии адресатом, если иной срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации;
- информацию о мерах, которые будут осуществлены в случае отклонения претензии (приостановка исполнения обязательств Стороной, обращение в суд и т.д.);
- дату и регистрационный номер претензии;
- подпись уполномоченного лица (с приложением копии документа о предоставлении полномочий);
- перечень прилагаемых документов.

8.2. Документы, прилагаемые к претензии, представляются в форме надлежащим образом заверенных копий документов.

8.3. Направление претензии Стороне настоящего договора может производиться:

- почтовым отправлением с описью содержимого и подтверждением получения по адресу, указанному в настоящем договоре.
- вручения представителю Стороны нарочным по месту ее нахождения. При этом на экземпляре претензии, остающемся у направляющей Стороны, представитель получающей Стороны проставляет отметку о принятии претензии с указанием даты принятия, регистрационного номера, указания своей должности, подписи и её расшифровки;

Если почтовое отправление было произведено способом, установленным настоящим договором, но возвратилось отправителю с отметкой о невозможности получения его адресатом по любым причинам, претензия считается направленной, а досудебный порядок разрешения споров по настоящему договору – соблюденным.

8.4. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и в течение 15 календарных дней с момента получения претензии и направить Стороне, предъявившей претензию, письменное уведомление о признании претензии и намерении удовлетворить указанные в ней требования или мотивированный отказ в удовлетворении требований. При этом при признании Стороной денежных требований, заявленных в претензии, отдельному указанию подлежат суммы признанного основного долга и суммы неустойки, штрафов, иных санкций за нарушение договорных обязательств, а также сумм в возмещение убытков. Если претензия составлена в ненадлежащей форме, не содержит данных, предусмотренных настоящим договором либо к ней не приложены необходимые для рассмотрения документы, Сторона, получившая претензию, вправе возвратить её в течение трех рабочих дней с момента получения с предложением предоставить недостающие документы и устранить иные недостатки. В этом случае срок ответа на претензию исчисляется с момента получения надлежаще оформленной претензии. Если в установленный настоящим пунктом срок Сторона, получившая не надлежаще оформленную претензию, не возвратит её, претензия считается принятой к рассмотрению.

Направление ответа на претензию, иная любая переписка по поводу досудебного урегулирования споров между Сторонами, производится в порядке, установленном настоящим разделом договора.

8.5. Если ответ на претензию не получен в срок, установленный настоящим договором для ответа, и Стороной, получившей претензию, не совершено действий по фактическому исполнению требований, заявленных в претензии, Сторона, направившая претензию, вправе считать такое молчание отказом в удовлетворении претензии.

8.6. При получении отказа в удовлетворении претензии либо не получении ответа на претензию, Сторона, направившая претензию, вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный Суд Республики Татарстан.

8.7. Стороны при соблюдении досудебного порядка урегулирования споров при исполнении настоящего договора обязаны действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели заключения настоящего договора, не допускать злоупотреблений предоставленными законом и настоящим договором правами.

10.6.1.нарочно (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;

10.6.2.заказным письмом с уведомлением о вручении;

10.6.3.в электронном виде с использованием телекоммуникационных каналов связи при наличии взаимного согласия сторон сделки и совместных технических средств и возможностей для приемки и обработки;

10.6.4.электронной почтой, с последующим направлением сообщения заказным письмом с уведомлением о вручении.

10.6.5. Документы, оформленные в рамках настоящего договора (счета на оплату, акты оказанных услуг и т.п.), предназначенные для Заказчика, должны направляться Исполнителем по почтовому адресу:

ООО «ПСК XXI век»

РТ, 420015, г. Казань, ул. К. Маркса д.71.

10.7.Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий договора, являются:

От Исполнителя: Заместитель директора по АХД - Гибадуллин Роберт Фирдусович (Ф.И.О., должность, контактные данные)

От Заказчика: Главный инженер - Егоров В.А. (Ф.И.О., должность, контактные данные)

10.8. Настоящий Договор состоит непосредственно из текста Договора и следующих неотъемлемых приложений:

10.8.1. Приложение № 1 – Плановая ориентировочная стоимость договора на 2023 год;

10.8.2. Приложение № 2 – Форма Акта оказанных услуг.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ПСК XXI век»

Юридический и почтовый адрес: 420015, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 71

р/с 40702810700090000562

в филиале Приволжский

ПАО Банка ЗЕНИТ

к/с 30101810200000000702

БИК 049205702

ИНН/КПП 1655094562/165501001

Исполнитель:

Государственное автономное учреждение «Молодежный центр «Волга»

422617, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, д. Матюшино,

ул. Садовая, д.7, стр.1

ИНН 1624012802 КПП 162401001

Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по РТ г. Казань

к/с 40102810445370000079

р/с 03224643920000001100

ЛАВ 00734002 – МЦ Волга

БИК 019205400

Заказчик:



/Е.И. Дулкаранев/

Исполнитель:



/Д.В. Дмитриев/



Приложение №2 к договору №2023.27
от «1» января 2023г.

Форма акта оказанных услуг

г. Казань

« ____ » _____ 2023 г.

Государственное автономное учреждение «Молодежный центр Волга», в лице директора Дмитриева Денис Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и ООО «ПСК «XXI век», в лице директора Зарипова Эдуарда Наилевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий Акт оказанных услуг о нижеследующем:

1. Заказчик поручил, а Исполнитель фактически оказал следующие услуги за _____ месяц 20__ г.:

№ п/п	Наименование услуги	Сроки оказания услуги	Показатели, Гкал	Стоимость
1.				
2.				
Итого:				

2. Стоимость за оказанные услуги составляют сумму в размере _____ (_____) рублей __ коп., в том числе НДС 20 % _____ .

3. Заказчик удостоверяет отсутствие претензий к Исполнителю в отношении качества, своевременности и полноты оказанных услуг и подтверждает свои обязательства по оплате оказанных Исполнителем услуг, указанных в настоящем Акте размере.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи и реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «ПСК XXI век»
Юридический и почтовый адрес: 420015,
г. Казань, ул. К. Маркса, д. 71
р/с 40702810700090000562
в филиале Приволжский
ПАО Банка ЗЕНИТ
к/с 30101810200000000702
БИК 049205702
ИНН/КПП 1655094562/165501001

Исполнитель:

Государственное автономное учреждение
«Молодежный центр «Волга»
422617, Республика Татарстан, Лаишевский
муниципальный район, д. Матюшино,
ул. Садовая, д.7, стр.1
ИНН 1624012802 КПП 162401001
Отделение-НБ Республика Татарстан Банка
России/УФК по РТ г. Казань
к/с 40102810445370000079
р/с 03224643920000001100
ЛАВ 00734002 – МЦ Волга
БИК 019205400
Исполнитель:

Заказчик:

/Е.И. Дулкарнаев /

/Д.В. Дмитриев /



Конец формы